ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΆΡΙΘ 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ	ΝΟΜΟΣ : ΗΛΕΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΑΠΟΦ. ΚΥΡΩΣΗΣ Π.Ε. :3855/10-07-2009	ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΧΑΙΝΩΝ
ΑΠΟΦ. 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: 152535/2455/21-07-2026	
ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1/2018	ΤΑΜΕΙΟ: ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΑΠΟΦ. Δ.Σ. 9/2021	

ΙΣΧΥΟΝΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ					ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑ ΠΟΣΟΣΤΟ			ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΖΩΝΗ		
	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ (2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) ΣΥΝΟΛΟ/ΑΝΑ ΟΤ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)/αν α ποσοστο/ΑΝΑ ΟΤ	Υποζωνη 1 (μ2)	Υποζωνη 1 2(μ2)	Ζώνη Π.Ε.Ο(μ2)	Υποζωνη 1	Υποζωνη 2	Ζώνη Π.Ε.Ο
						ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ			
		ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	5€/ΤΜ	20€/ΤΜ	22€/ΤΜ
			5,32						5	20	22
	0604013	33,33%	5,32	293,09	Γ80	0,00	293,09	0,00			
					97,69	0	1	0	0,00	106,40	0,00
							ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ				106,40

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΆΡΙΘ 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΠΟΦ. ΚΥΡΩΣΗΣ Π.Ε. :3855/10-07-2009 ΑΠΟΦ. 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: 152535/2455/21-07-2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1/2018 ΑΠΟΦ. Δ.Σ. 9/2021	ΝΟΜΟΣ : ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΤΑΜΕΙΟ: ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ					ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑ ΠΟΣΟΣΤΟ			ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΖΩΝΗ		
ΙΣΧΥΟΝΤΑ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ (2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) ΣΥΝΟΛΟ/ΑΝΑ ΟΤ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)/ανα ποσοστο/ΑΝΑ ΟΤ	Υποζωνη 1 (μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Υποζωνη 12(μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Ζώνη Π.Ε.Ο(μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Υποζωνη 1	Υποζωνη 2	Ζώνη Π.Ε.Ο
		ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	5€/ΤΜ	20€/ΤΜ	22€/ΤΜ
			5,32						5	20	22
	0604013	33,34%	5,32	293,09	Γ80	0,00	293,09	0,00			
					97,72	0	1	0	0,00	106,40	0,00
							ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ				106,40

ΠΡΑΞΗ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ	ΚΑΤΟΠΙΝ ΚΥΡΩΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΆΡΙΘ 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ/ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΑΠΟΦ. ΚΥΡΩΣΗΣ Π.Ε. :3855/10-07-2009 ΑΠΟΦ. 9/2025 ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗΣ ΠΡΑΞΗΣ: 152535/2455/21-07-2026 ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ 1/2018 ΑΠΟΦ. Δ.Σ. 9/2021	ΝΟΜΟΣ : ΗΛΕΙΑΣ ΔΗΜΟΣ: ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗ: ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΛΕΧΑΙΝΩΝ ΤΑΜΕΙΟ: ΔΗΜΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΑ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΙΝΑΚΑ ΠΡΑΞΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ					ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΤΕΛΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΕ ΖΩΝΕΣ ΑΝΑ ΠΟΣΟΣΤΟ			ΤΙΜΗ ΑΝΑ ΖΩΝΗ		
	ΚΩΔΙΚΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΟΤ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ(ΠΟΣΟΣΤΟ ΑΝΑ ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ)	ΕΙΣΦΟΡΑ ΣΕ ΧΡΗΜΑ (2)	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ) ΣΥΝΟΛΟ/ΑΝΑ ΟΤ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΤΕΛΙΚΗ (ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ)/ανα ποσοστο/ΑΝΑ ΟΤ	Υποζωνη 1 (μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Υποζωνη 1 2(μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Ζώνη Π.Ε.Ο(μ2) ΠΟΣΟΣΤΙΑΙΑ ΑΝΑΛΟΓΙΑ	Υποζωνη 1	Υποζωνη 2	Ζώνη Π.Ε.Ο
		ΚΥΠΡΙΩΤΗ ΟΥΡΑΝΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	(1)		(2)	(3)	(4)	(5)	5€/ΤΜ	20€/ΤΜ	22€/ΤΜ
			5,32						5	20	22
	0604013	33,33%	5,32	293,09	Γ80	0,00	293,09	0,00			
					97,69	0	1	0	0,00	106,40	0,00
							ΣΥΝΟΛΟ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ				106,40

ΛΕΧΑΙΝΑ, 12-11-2026
Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΡΕΣΤΑΙΝΙΤΗ Γ. ΙΩΑΝΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥΠ. ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 111726 - ΤΗΛ: 26230 24379, 6970047391
ΑΦΜ: 106242691 - ΔΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΧΑΙΝΩΝ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ Γ80

Π Ι Ν Α Κ Α Σ Π Ρ Α Ξ Η
9/2025 **ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΗ ΠΡΑΞΗ Ε**

Κωδικός Αριθμός Κτηματογράφησης	Α/. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ				Β/. ΣΧΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - Π.Μ.											Γ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΝΑΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕ Ν.Δ. 17/7/1923 Πυκνοδομημένες περιοχές των παρ. 1, 2 του αρθ. 8 του Ν. 1337/83										
					Απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη και χρήμα					Ρυμοτόμηση λόγω δημιουργίας Κ.Χ. και κοινωφελών				Οφειλόμενη Επιφάνεια		Υποχρεώσεις Ιδιοκτησίας				Δικαιώματα Ιδιοκτησίας			Οφειλή λόγω εισφοράς γης ιδιοκτησιών > 500τ.μ. (πυκνοδομημένα αυθαίρετα)			
	Ονοματεπώνυμο ιδιοκτήτη Διεύθυνση Ιδιοκτήτη Αρ. Συμβολαίου (Αριθμός, Ημ/νία Σύνταξης, Όνομα και Έδρα Συμβολαιογράφου)	Αρχική ιδιοκτησία	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδό ιδιοκτησίας κατά ποσοστό	Εισφορά σε γη	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς χρήματος σε γη	Σύνολο εισφοράς γης	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά την εισφορά γης	Κοινόχρηστο	Κοινωφελές	Σύνολο	Επιφάνεια ιδιοκτησίας μετά τη ρυμοτόμηση	Από ιδιοκτησία	Προς ιδιοκτησία	Αυτοαποζημίωση	Αποζημίωση προς τρίτους	Προσκύρωση (τρίτου ή κατάργούμενου Κ.Χ.)	Δικαιούχος (τρίτος ή φορέας)	Ρυμοτόμηση	Προσκύρωση (προς τρίτο)	Υπόχρεος (φορέας ή τρίτος)	Αυτοαποζημίωση συν αποζημίωση τρίτων	Οφειλόμενη επιπλέον εισφορά γης	Δέσμευση γης για Κ.Χ. ή κοινωφελείς πλέον στήλης 24	Υπόλοιπο οφειλόμενης εισφοράς γης
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
0604013	ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΝΙΚΗΣ,ΧΙΜΑΙΡΑΣ 3 ΑΘΗΝΑ ΤΚ: 11363, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ 19384/18-04-1983 Τ381/Αρ 60, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ συμβ. Μυρτ/ων, Ο.Τ. Γ80, ΛΕΧΑΙΝΑ, ΚΑΕΚ 151233827005/0/0	323.96	33.33	107.98	13.26 (39,79)			13.26 (39,79)	94.72 (284,17)	10.29 (30,87)		10.29 (30,87)	97.69 (293,09)	2.97 (8,92)												
0604013	ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΝΙΚΗΣ,ΚΙΣΣΑΜΟΥ 84, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ,ΤΚ: 17342, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ 19384/18-04-1983 Τ381/Αρ 60, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ συμβ. Μυρτ/ων, Ο.Τ. Γ80, ΛΕΧΑΙΝΑ, ΚΑΕΚ 151233827005/0/0	323.96	33.34	108.00	13.27 (39,79)			13.27 (39,79)	94.73 (284,17)	10.29 (30,87)		10.29 (30,87)	97.71 (293,09)	2.98 (8,92)												
0604013	ΚΥΠΡΙΩΤΗ ΟΥΡΑΝΙΑ ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ & ΝΙΚΗΣ,ΠΑΡΟΣ Ν. ΚΥΚΛΑΔΩΝ ΤΚ: 84400, ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ 19384/18-04-1983 Τ381/Αρ 60, ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΤΣΙΝΑΣ συμβ. Μυρτ/ων, Ο.Τ. Γ80, ΛΕΧΑΙΝΑ, ΚΑΕΚ 151233827005/0/0	323.96	33.33	107.98	13.26 (39,79)			13.26 (39,79)	94.72 (284,17)	10.29 (30,87)		10.29 (30,87)	97.69 (293,09)	2.97 (8,92)												

Σ Ε Φ Α Ρ Μ Ο Γ Η Σ
ΦΑΡΜΟΓΗΣ 02/2006

Δ/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ Διάθεση εισφορών γης							Ε/. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ				ΣΤ/. ΤΕΛΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ							Ζ/. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ							ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Διάθεση εισφοράς γης από ιδιοκτησία στήλης 15			Απόδοση οφειλόμενης εισφοράς γης προς ιδιοκτησία στήλης 16				Προσκύρωση συνένωση											Από ιδιοκτησία				Προς ιδιοκτησία			
Προς ιδιοκτησία στήλης 16 ή νέο οικόπεδο	Κωδικός ιδιοκτησίας νέου οικοπέδου	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Από ιδιοκτησία στήλης 15	Νέο οικόπεδο	Κωδικός άλλης ιδιοκτησίας ή νέο οικόπεδο	Έλλειμμα	Προσκύρωση από ιδιοκτησία	Προσκύρωση προς ιδιοκτησία	Συνένωση με άλλη ιδιοκτησία	Κωδικός τρίτου ή φορέας	Ο.Τ.	Αριθ. Οικοπέδου	Εμβαδόν οικοπέδου	Ποσοστό συνιδιοκτησίας	Εμβαδόν κατά ποσοστό	Αποζημίωση	Μεταφορά Σ.Δ.	Εισφορά σε χρήμα	Μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα	Προς τρίτους ή φορέα (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	Αποζημίωση	Από τρίτους (προσκύρωση)	Κωδικός τρίτου ή φορέα	
28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53
		2.97 (8.92)									80	05	293.09	33.33%	97.69			5.32 (15.96)			ΔΗΜΟΣ				Ιδιοκτητες κατά την ελεγχομενη ημερομ. 10-03-82 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΑΓΚΑΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ &ΠΑΤΡΟΥΛΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Συμβ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ 28108/1978 Τ334/Αρ.10 υποθ. Μυρτουντιων Ε: 323,96τμ. Εισφ Γης: 39,79τ.μ ΚΑΕΚ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :15 123 38 06 007 / 0 / 0
																			2.97 (8.92)		ΔΗΜΟΣ				
		2.98 (8.92)									80	05	293.09	33.34%	97.71			5.32 (15.96)			ΔΗΜΟΣ				Ιδιοκτητες κατά την ελεγχομενη ημερομ. 10-03-82 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΑΓΚΑΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ &ΠΑΤΡΟΥΛΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Συμβ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ 28108/1978 Τ334/Αρ.10 υποθ. Μυρτουντιων Ε: 323,96τμ. Εισφ Γης: 39,79τ.μ ΚΑΕΚ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :15 123 38 06 007 / 0 / 0
																			2.98 (8.92)		ΔΗΜΟΣ				
		2.97 (8.92)									80	05	293.09	33.33%	97.69			5.32 (15.96)			ΔΗΜΟΣ				Ιδιοκτητες κατά την ελεγχομενη ημερομ. 10-03-82 ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΡΑΓΚΑΡΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ &ΠΑΤΡΟΥΛΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΕΚ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΟΣ Συμβ: ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΝΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ 28108/1978 Τ334/Αρ.10 υποθ. Μυρτουντιων Ε: 323,96τμ. Εισφ Γης: 39,79τ.μ ΚΑΕΚ ΙΣΤΟΡΙΚΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :15 123 38 06 007 / 0 / 0
																			2.97 (8.92)		ΔΗΜΟΣ				

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΡΕΣΤΑΙΝΙΤΗ Γ. ΙΩΑΝΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 3 - ΛΕΧΑΙΝΑ ΗΛΕΙΑΣ
Α.Μ. ΤΕΕ 111726 - ΤΗΛ: 26230 24379, 6970047391
ΑΦΜ: 106242691 / ΔΟΥ: ΑΜΑΛΙΑΔΑΣ

ΛΕΧΑΙΝΑ, 06 / 10 /2025
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Προϊστάμενος
Τμ. Πολεοδομίας & Χωροταξίας

Παυτής Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός

ΛΕΧΑΙΝΑ, 06 / 10 /2025
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο Διευθυντής
της Τεχνικής Υπηρεσίας

Τσουραπάς Γεώργιος
Μηχανολόγος Μηχανικός

Συνοδεύει τη με αριθ. πρωτ.
152535/2455/21-7-2026
Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη
Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας,
Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δ.Ε.
ΠΑΤΡΑ, 21/7/2026
Ο προϊστ/νος Δι.Πε.Κ.Α.Χε.Σχ.-Π.Δ.Ε

02.11.2026 11:47:48
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ψηφιακά
ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ
ΑΠΟ
VASILIKI ZYGOURI

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤ. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/νση : Αλ. Παπαδιαμάντη 14 & Αρέθα
Ταχ. Κώδικας : 264 43 - Πάτρα
Πληροφορίες : Αλεξάνδρα Τσιατούρα
Τηλέφωνο : 2613.613.227
E-mail : dpxs@pde.gov.gr

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 29/10/2026
Πάτρα, 21/07/2026
Α. Π.: ΠΔΕ/ΔΠΧΣ/152535/2455
Σχετ.327343/5452/25, 234987/3929/25
(Χ90/26, Χ206/25, Χ148/25)

ΑΠΟΦΑΣΗ

ΘΕΜΑ: «Κύρωση της υπ'αριθ.**9/2025** Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής, επί της υπ'αριθ.**2/2006** Πράξης Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας επέκτασης σχεδίου πόλεως Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης, στη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **06.04.013** ιδιοκτησία, εντός του **Ο.Τ.Γ80».**

Ο Αντιπεριφερειάρχης Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας, Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δυτικής Ελλάδας,

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) πρόγραμμα «Καλλικράτης» και ειδικότερα τα άρθρα 186, 282 και 283, όπως ισχύουν.
2. Την παρ.10.ε του άρθρου 44 του Ν.3979/11 (ΦΕΚ.138/Α/16.6.2011), περί "*Θεσμικά ζητήματα Ο.Τ.Α.*" και την υπ' αρ. 9/18.7.2011 εγκύκλιο του Υ.Π.Ε.Κ.Α.
3. Τις διατάξεις των άρθρων 118 & 131 του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ.133/Α/2018), «*Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι*».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 132/10 (ΦΕΚ 225/Α/27.12.2010) περί οργανισμού της περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και ειδικότερα το άρθρο 5, παρ 3.α, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ'αριθ. 36044/26.52025 (ΦΕΚ.2723/Β/2.6.2025) απόφαση του Γραμματέα Α.Δ.Π.Δ.Ε.&Ι., περί "*Τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*".
5. Την υπ'αριθ. οικ.ΠΔΕ/ΔΔ/4908/128/5.1.2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδας (ΑΔΑ:98ΧΘ7Λ6-73Φ) περί «*Ορισμός Αντιπεριφερειαρχών της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*», όπως ισχύει.
6. Την υπ'αριθ. ΠΔΕ/ΔΔ/256086/5373/30.7.2025 απόφαση του Περιφερειάρχη Δυτικής Ελλάδος (ΦΕΚ.4423/Β/18.8.20253), περί «*Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες και σε εκλεγμένους Περιφερειακούς Συμβούλους της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας*».
7. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. (ΦΕΚ.228/Α/16.8.1923) "περί σχεδίων πόλεων, κ.λπ.".
8. Τις διατάξεις του Ν.Δ.690/1948 και του Ν.5269/1931, όπως τροποποιήθηκε με το από 7.5.1936 Β.Δ., "περί εκτελέσεως της παρ.3 του άρθρου 6 του Ν.5269/1931" κι όπως ισχύουν με τις διατάξεις του Α.Ν.625/1968 και των Ν.651/77, Ν.653/77 και του Ν.Δ.797/1971.
9. Τις δ/ξεις του Ν.1337/83 και ειδικότερα τα άρθρα 8, 9 και 12 αυτού, κι όπως αυτός συμπληρώθηκε με τους Ν.1512/85, Ν.1647/86, Ν.1772/88, Ν.2242/1994, Ν.2508/97, Ν.2831/00, τον Ν.3212/03, τον Ν.4315/14 κι όπως ισχύει σήμερα.
10. Τον Ν.1577/85, περί Γ.Ο.Κ. (ΦΕΚ.210/Α/1985), όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.2831/2000 (ΦΕΚ.140/Α/2000) και ισχύει.
11. Τον Ν.2508/97 (ΦΕΚ.124/Α/1997), "*Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις*", όπως ισχύει.
12. Το άρθρο 11 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ.308/Α/2003), περί "*Πολεοδομικές ρυθμίσεις για τις πράξεις εφαρμογής*", όπως ισχύει.

13. Τον Ν.4067/2012 ("Νέος Οικοδομικός Κανονισμός" Ν.Ο.Κ. - ΦΕΚ.79/Α/9.4.2012 - Διορθ. σφαλμ. στο ΦΕΚ. 99/Α/27.4.2012), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν.4315/14 (ΦΕΚ.269/Α/24.12.2014), περί «*Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα την παρ.3 αυτού, όπως ισχύει.

15. Τον Ν.5306/8.6.2026 (ΦΕΚ.88/Α/8.6.2026), περί "*Κύρωση Κώδικα Χωροταξίας-Πολεοδομίας «Νικόλαος Ταγαράς»".*

16. Την υπ' αριθ.79881/3445/6.12.84 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ.862/Β/11.12.84), περί διαδικασίας και τρόπου σύνταξης της πράξης εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης και ειδικότερα το άρθρο 5 αυτής.

17. Την υπ'αριθ. 48166/2586/88 (ΦΕΚ.453/Β/4.7.88) απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί μεταγραφής των πράξεων εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν.1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 4 του Ν.1772/88.

18. Τη με αριθ. πρωτ. 64824/25.7.1988 εγκύκλιο του Υπουργείου Δικαιοσύνης, περί "Μεταγραφή της πράξης Εφαρμογής - Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής".

19. Τη με αριθ. πρωτ. οικ.4068/771/ΕΓΚ.4/7.2.1989 εγκύκλιο Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., περί "Μεταγραφής της πράξης εφαρμογής-συνέπειες, διορθωτικές πράξεις, κατάληψη νέων ακινήτων, επικείμενα, μη ίσης αξίας ακίνητα".

20. Την υπ' αριθ.71934/9734/2.11.1989 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ.691/Δ/9.11.1989), περί έγκρισης προδιαγραφών & τιμολογίου για την εκπόνηση μελετών εφαρμογής πολεοδομικών μελετών Ε.Π.Α.

21. Την υπ' αριθ.93935/2915/91 εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., όπου "*Παρέχονται οδηγίες για την δυνατότητα διόρθωσης των πράξεων εφαρμογής μετά την κύρωσή τους*".

22. Την υπ' αριθ.ΔΤΕ/β/17451/4.4.2016 εγκύκλιο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και Γεωχωρικών Πληροφοριών ΥΠΕΝ, με θέμα "*Διευκρινίσεις στο άρθρο 6, παρ.4 του Ν.4315/14 «Πράξεις εισφοράς σε γη και χρήμα - Ρυμοτομικές Απαλλοτριώσεις και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ.269/Α/24.12.2014)*".

23. Το υπ' αριθ.οικ.33408/504/31.1.2018 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., σχετικό με τη "*Σύνταξη Διορθωτικών Πράξεων Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.)*", μετά το υπ'αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/23425/299/11.12.2017 έγγραφο του αρμόδιου Υπουργείου, που αφορά στον κρίσιμο χρόνο της πράξης Εφαρμογής.

24. Το από 24.8.1999 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ.868/Δ/1.12.1999), περί "*Έγκριση πολεοδομικής μελέτης τμήματος του οικισμού Λεχαινών Δήμου Λεχαινών (Ν.Ηλείας)* ".

25. Τα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες, που συνοδεύουν την υπ' αριθ.2/2006 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.), στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών - όπου και το Ο.Τ.Γ80 - όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ'αριθ.3855/10.7.2009 απόφαση Νομάρχη Ηλείας και καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Λεχαινών - Μυρτουντίων, με αριθμό καταχώρησης 192, στις 5.8.2010.

26. Τη με αριθ.4040/15.4.2025 κοινή αίτηση των κ.κ. Αλεξίου, Αντωνίου & Ουρανίας Κυπριώτη προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ανδραβίδας - Κυλλήνης του Ν. Ηλείας, με την οποία υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και άλλα δικαιολογητικά, για τη σύνταξη Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) στη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013 συνιδιοκτησία τους, εντός του Ο.Τ. Γ80 της Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών του Δ. Ανδραβίδας - Κυλλήνης.

27. Το από 15.4.2025 "Ιστορικό" της Τοπογράφου Μηχ/κού Ιωάννας Κρεσταινίτη, σχετικά με τη σύνταξη διορθωτικής πράξης επί της υπ'αριθ.2/2006 πράξης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου επέκτασης πόλεως Λεχαινών.

28. Την από 1.8.2024 Έκθεση Ελέγχου Τίτλων της δικηγόρου Αγγελικής Αντωνοπούλου, στις μερίδες των ενδιαφερόμενων, κ.λπ.

29. Τις τρεις (3) Δηλώσεις Ιδιοκτησίας των ενδιαφερόμενων συνιδιοκτητών, που αφορούν στη με κωδικό αριθμό 06.04.013 συνιδιοκτησία τους, εντός του Ο.Τ. Γ80 της Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.

30. Την υπ'αριθ. 19384/18.4.1983 συμβολαιογραφική πράξη, περί "*Αγοραπωλησία οικοπέδου*" του συμ/φου Μυρτουντίων Αλεξάνδρου Βελισσαρίου Κατσίνα, νομίμως μεταγεγραμμένη την 19η.4.1983, στον τόμο 381 με αριθμό 60 του τέως Υποθηκοφυλακείου Μυρτουντίων.

31. Την υπ'αριθ.28108/29.12.1978 συμβολαιογραφική πράξη, "*Παραχώρηση οικοπέδου εκ κληροδοτήματος*" του συμ/φου Μυρτουντίων Ευθυμίου Πανουτσόπουλου, νομίμως μεταγεγραμμένη την 22.12.1979, στον τόμο 334 με αριθμό 10 του τέως Υποθηκοφυλακείου Μυρτουντίων.

32. Τους από 26.6.2025 διορθωμένους πίνακες πράξης Εφαρμογής (χωρίς αρίθμηση), οι οποίοι συντάχθηκαν αρχικά για τη Δ.Π.Ε. από την Τοπογράφο Μηχ/κό Ιωάννα Κρεσταινίτη, ελέγχθηκαν & θεωρήθηκαν αρμοδίως από τον Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης και αφορούν στη με κωδικό αριθμό

κτηματογράφησης 06.04.013 συνιδιοκτησία, εντός του Ο.Τ. Γ80 της Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών.

33. Το υπ'αριθ.7902/27.6.2025 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, με το οποίο διαβιβάσθηκαν προς τη ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. τα σχετικά στοιχεία που υποβλήθηκαν, με τον συνημμένο του φάκελο.

34. Το υπ'αριθ.12297/29.9.2025 έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, προς τη ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., με το οποίο γνωστοποιήθηκε ότι η εν λόγω Δ.Π.Ε. έχει λάβει τον αριθμό 9/2025.

35. Το με αριθ.πρωτ. 234987/3929/1.10.2025 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. προς τον Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης, με το οποίο ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία για την υποβληθείσα προς κύρωση Δ.Π.Ε., επί της υπ'αριθ.2/2006 Π.Ε., στο Ο.Τ.Γ80 της επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών.

36. Το υπ'αριθ.12596/6.10.2025 διαβιβαστικό έγγραφο του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης (το οποίο απεστάλη στη ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε. την 5.5.2026), με συνημμένα τα απαιτούμενα διορθωμένα στο ορθό & συμπληρωματικά στοιχεία και ειδικότερα:

- τις τρεις (3) Δηλώσεις Ιδιοκτησίας, ορθά συμπληρωμένες, των φερόμενων συνιδιοκτητών της με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013 ιδιοκτησίας.
- τα (από 4.10.2025 & 22.6.2026) αντίστοιχα πιστοποιητικά κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων που αφορούν στο ακίνητο με ΚΑΕΚ151233827005, από το Κτηματολογικό Γραφείο Δ.Ε.
- τους νέους κτηματολογικούς πίνακες **-** συμπληρωμένους στο ορθό και θεωρημένους αρμοδίως**-** που συνοδεύουν την υπ' αριθ.9/2025 Δ.Π.Ε., επί της υπ'αριθ.2/2006 Πράξη Εφαρμογής (Π.Ε.) στην περιοχή επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών, όπου και το Ο.Τ.Γ80, εντός του οποίου ευρίσκεται η με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013 ιδιοκτησίας.

όπως αυτά είχαν ζητηθεί με το (35) σχετικό έγγραφο.

Κι επειδή

I. Κατά το χρόνο σύνταξης της υπ'αριθ.2/2006 πράξης Εφαρμογής του σχεδίου πόλης Λεχαινά του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης **-** όπως αυτή κυρώθηκε με την υπ'αριθ.3855/10.7.2009 απόφαση Νομάρχη Ηλείας και καταχωρήθηκε στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο Λεχαινών-Μυρτουντίων, με αριθμό καταχώρησης 192, στις 5.8.2010 **-** δεν υποβλήθηκαν Δηλώσεις Ιδιοκτησίας και τίτλοι ιδιοκτησίας εκ μέρους των συνιδιοκτητών για τη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013 συνιδιοκτησία, που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. Γ80 στην υπόψη περιοχή, με αποτέλεσμα αυτή να μη μεταγραφεί. Ως εκ τούτου είναι εσφαλμένα κι ελλιπή τα στοιχεία του πίνακα της αρχικής πράξης Εφαρμογής, στην ανωτέρω συνιδιοκτησία και χρήζει διόρθωσης.

II. Μετά τη με αριθ.πρωτ.4040/15.4.2025 κοινή αίτησή τους **-** προς την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης του Ν. Ηλείας **-** καθώς και τη σχετική αλληλογραφία με τη ΔΙ.ΠΕ.Κ.Α.ΧΩ.ΣΧ.-Π.Δ.Ε., οι κ.κ. Αλέξιος, Αντώνιος & Ουρανία Κυπριώτη, υπέβαλαν δηλώσεις ιδιοκτησίας και άλλα δικαιολογητικά (τίτλο κτήσεως, πιστοποιητικά Κτηματολογικού Γραφείου Δυτικής Ελλάδας, κ.λπ.), για τη σύνταξη Διορθωτικής πράξης Εφαρμογής (Δ.Π.Ε.) στη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013 συνιδιοκτησία τους, εντός του Ο.Τ. Γ80 της Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης.

III. Από τα σχετικά στοιχεία που προσκομίσθηκαν, καθώς και τους υποβληθέντες διορθωτικούς πίνακες της πράξης εφαρμογής **-** όπως αυτοί συντάχθηκαν από την Τοπογράφο Μηχ/κό Ιωάννα Κρεσταινίτη και στη συνέχεια ελέγχθηκαν & θεωρήθηκαν αρμοδίως από τον Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης **-** προκύπτει ότι, κατά το χρόνο κύρωσης της πράξης Εφαρμογής, η ιδιοκτησία με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης 06.04.013, εντός του Ο.Τ.Γ80 της Επέκτασης του σχεδίου πόλης Λεχαινών, ανήκε στους:

- Αλέξιο Κυπριώτη του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό 33,34%,
- Αντώνιο Κυπριώτη του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό 33,33% και
- Ουρανία Κυπριώτη του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό 33,33%,

σύμφωνα και με την υπ'αριθ.19384/18.4.1983 συμβολαιογραφική πράξη, περί "*Αγοραπωλησία οικοπέδου*" του συμ/φου Μυρτουντίων Αλεξάνδρου Βελισσαρίου Κατσίνα, νομίμως μεταγεγραμμένη την 19η.4.1983, στον τόμο 381 με αριθμό 60 του τέως Υποθηκοφυλάκειο Μυρτουντίων κι ως εκ τούτου κρίνεται ότι χρήζει συμπλήρωσης - διόρθωσης η αρχική υπ' αριθ.2/2006 πράξη Εφαρμογής.

IV. Κατά την ελεγχόμενη ημερομηνία 10.3.1982, προκειμένου να υπολογισθεί ορθά η εισφορά σε γη του εν λόγω εδαφικού τμήματος και σύμφωνα με την υπ'αριθ.28108/29.12.1978 συμβολαιογραφική πράξη

"*Παραχώρησις οικοπέδου εκ κληροδοτήματος*" του συμ/φου Μυρτουντίων Ευθυμίου Πανουτσόπουλου (νομίμως μεταγεγραμμένη την 22α.12.1979, στον τόμο 334 με αριθμό 10 του τέως Υποθηκοφυλακείου Μυρτουντίων) **-** ιδιοκτήτης ήταν ο Παναγιώτης Κράγκαρης του Ελευθερίου & της Πατρούλας, με ποσοστό 100%.

V. Με την εν θέματι διορθωτική πράξη εφαρμογής δεν μεταβάλλονται τα όρια των λοιπών όμορων ιδιοκτησιών.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την κύρωση της υπ'αριθ.**9/2025** Διορθωτικής Πράξης, επί της υπ'αριθ.**2/2006** Πράξης Εφαρμογής, στη με κωδικό αριθμό κτηματογράφησης **06.04.013** συνιδιοκτησία, εντός του **Ο.Τ.Γ80** του σχεδίου πόλης Λεχαινών, ως προς το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου, όπως ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης, καθώς κι ως προς τις λοιπές στήλες των πινάκων (ποσοστό συνιδιοκτησίας, κ.λπ.), που τη συνοδεύουν και αφορούν στο τεχνικό μέρος της πράξης, σύμφωνα με το ανωτέρω σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Ειδικότερα δε, συμπληρώνονται - διορθώνονται τα πλήρη στοιχεία των φερόμενων συνιδιοκτητών στους πίνακες της αρχικής πράξης Εφαρμογής και αντί του "ΚΥΠΡΙΩΤΗ ΝΙΚΟΛΕΤΤΑ Χ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ", αναγράφονται τα ορθά **-** σύμφωνα με το ιδιοκτησιακό καθεστώς τα ανωτέρω ιδιοκτησίας με ΚΑΕΚ 151233827005/0/0, όπως ίσχυε κατά το χρόνο κύρωσης της αρχικής πράξης **-** ως εξής:

- **ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ** του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό **33,34%,**
- **ΚΥΠΡΙΩΤΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ** του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό **33,33 %** και
- **ΚΥΠΡΙΩΤΗ ΟΥΡΑΝΙΑ** του Διονυσίου & της Νίκης, με ποσοστό **33,33%,**

βάσει της υπ'αριθ.19384/18.4.1983 συμβολαιογραφικής πράξης, περί "*Αγοραπωλησία οικοπέδου*" του συμ/φου Μυρτουντίων Αλεξάνδρου Κατσίνα.

Οι ανωτέρω διορθώσεις, φαίνονται και περιγράφονται ακριβώς στους συνημμένους, διορθωμένους, Κτηματολογικούς Πίνακες όπως συντάχθηκαν από την Τοπογράφο Μηχ/κό Ιωάννα Κρεσταινίτη και στη συνέχεια ελέγχθηκαν & θεωρήθηκαν αρμοδίως από τον Δήμο Ανδραβίδας-Κυλλήνης, οι οποίοι συνοδεύουν την παρούσα απόφαση κι αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι αυτής.

Η υπ'αριθ.**9/2025** Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, όπως κυρώνεται με την παρούσα απόφαση, να καταχωρηθεί στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο με ευθύνη των ενδιαφερομένων.

Η παρούσα απόφαση να επιδοθεί στους ενδιαφερόμενους - με ευθύνη του επισπεύδοντα την πράξη ή οποιονδήποτε έχοντα νόμιμο συμφέρον - με κάθε νόμιμο τρόπο.

Κατά αυτής της Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή ενώπιον του Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, μόνο για παράβαση νόμου, μέσα σε προθεσμία 15 ημερών (άρθρο 227.1. του Ν.3852/10) από την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής.

Συνημμένα:
Διορθωμένοι Κτηματολογικοί Πίνακες πράξης Εφαρμογής
της υπ'αριθ.**9/2025 Δ.Π.Ε.** του Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης (εις 4πλούν).

Ο Αντιπεριφερειάρχης
Βιώσιμης Ανάπτυξης, Ενέργειας,
Χωροταξίας & Περιβάλλοντος Δ.Ε.

Στυλιανός Μπλέτσας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ:
Δήμος Ανδραβίδας-Κυλλήνης
Τμ. Μελετών & Επίβλεψης Έργων
Πολυτεχνείου 2
270 53 - ΛΕΧΑΙΝΑ

Εσωτερική Διανομή:
1. Χρονολογικό Αρχείο
2. Τμ. Εξερχόμενα Χωρικού Σχεδιασμού
3. Φ. 9/2025 Δ.Π.Ε.- Λεχαινά Δ. Ανδραβίδας-Κυλλήνης - (Χ90/26, 206/25, **Χ148/23**)
4. Αλεξάνδρα Τσιατούρα