



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣΗΛΕΙΑΣ
 ΔΗΜΟΣΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ
 ΤΜΗΜΑ ΕΣΟΔΩΝ, ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΑΙ ΤΑΜΕΙΟΥ
 Ταχ. Διεύθυνση: Πολυτεχνείου 2
 Τ.Κ. 27053 Λεχαινά
 Πληροφορίες κ. Π. Αναστασίνης, Μ.Κουτουκού
 Τηλέφωνο:2623 3 60806, 26233608016
 Fax:2623360810

Λεχαινά 07-06-2022
 Αριθμ. Πρωτ: 7849

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ
ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ
ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ-ΚΥΛΛΗΝΗΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Το Π.Δ. 270/81 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ 77/30-3-1981, Τεύχος Πρώτο).
2. Τα άρθρα 186, 191 και 201 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114/8-6-2006, Τεύχος Πρώτο).
3. Την υπ' αριθ. 18/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου «περί έγκρισης αγοράς ακινήτου στην Κοινότητα Ανδραβίδας για κατασκευή βιοκλιματικού Δημοτικού Σχολείου και ορισμού μέλους επιτροπής εκτίμησης αγοράς ακινήτου»
4. Την υπ αριθμ. 75 Απόφαση του Δημάρχου με αρ. πρωτ.5684/06-05-2022 με ΑΔΑ: 9Ρ8ΖΩΨΓ-Π25 με θέμα «Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης και καταμέτρησης ακινήτου (οικοπέδου) που πρόκειται να αγοραστεί για κατασκευή βιοκλιματικού Δημοτικού Σχολείου»
5. Το υπ' αριθμ πρωτ.7513/2-06-2022 έγγραφο του Τμήματος Μελετών και Επίβλεψης έργων του Δήμου με θέμα «Κριτήρια καταλληλότητας χώρου για την ανέγερση 12/θεσιου δημοτικού σχολείου Ανδραβίδας»
6. Την με αριθμό 205/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:9ΓΠ2ΩΨΓ-ΤΓ9) με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

ΔΙΑΚΗΡΥΤΤΕΙ ΟΤΙ:

Θα διενεργηθεί μειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία για την αγορά κατάλληλου οικοπέδου για την **κατασκευή του 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ στην Δημοτική Κοινότητα Ανδραβίδας**. Ως κριτήριο κατακύρωσης ορίζεται η **οικονομικότερη προσφορά (τιμή) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου** και καλούμε τους ενδιαφερομένους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι ημερών (20) από τη δημοσίευση της διακήρυξης. Στις

προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1ο

Περιγραφή του ακινήτου

Α. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ

[Διάταγμα Ρυμοτομίας Β.Δ. 22-06-1898(ΦΕΚ 118/1898)]

1. Για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου (360 Μαθητών) εντός του σχεδίου πόλεως Ανδραβίδας απαιτείται οικόπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 3.800,00 m².
2. Το οικόπεδο πρέπει να έχει εξασφαλισμένη πρόσβαση μέσω, προβλεπόμενης του σχεδίου πόλεως και πλήρως διανοιγμένης, δημοτικής οδού, ελαχίστου πλάτους 6.0 m, ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό με οχήματα κινούμενα σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας.
3. Το οικόπεδο να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Δίνετε η δυνατότητα συνένωσης όμορων οικοπέδων - του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών - σε ένα ενιαίο οικόπεδο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται α) από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζονται τα επιμέρους συνενούμενα οικόπεδα και β) από κοινή αίτηση – δήλωση όλων των ιδιοκτητών.
4. Το οικόπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου. Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
5. Το οικόπεδο πρέπει να είναι άρτιο και ευχερώς (προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις) οικοδομήσιμο στο οποίο να επιτρέπεται η χρήση "εκπαίδευση". Τα παραπάνω να βεβαιώνονται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης και τις οικοδομικές γραμμές συνοδευόμενο από βεβαίωση αρτιότητας – οικοδομησιμότητας και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης για εκπαιδευτήριο).
6. Το οικόπεδο να μην υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα και να μην εκκρεμεί πράξη αναλογισμού.
7. Να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
8. Να μην είναι όμορο ή πλησίον ασκεπούς υδατορέματος (εφαρμογή ελαχίστων προβλεπόμενων αποστάσεων από υδατορέματα βάση κτιριολογικού κανονισμού).
9. Να μην βρίσκονται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών.
10. Γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις αναφορικά με τα κριτήρια καταλληλότητας χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007), η εκπλήρωση των οποίων θα βεβαιώνεται από αρμόδιο μηχανικό.

Β. ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ 12/ΘΕΣΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΕΚΤΟΣ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ και ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. ΑΝΔΡΑΒΙΔΑΣ [ΦΕΚ 1243/Δ/25-11-1994]

1. Για την ανέγερση 12/θέσιου Δημοτικού Σχολείου (360 Μαθητών) στην εκτός σχεδίου πόλεως περιοχή και εντός (τμήμα γηπέδου) Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Ανδραβίδας απαιτείται γήπεδο με ελάχιστο εμβαδόν 4.000,00 m².
2. Το γήπεδο πρέπει να έχει εξασφαλισμένη υφιστάμενη νόμιμη πρόσβαση μέσω οδού, ελαχίστου πλάτους 5.5 m , ώστε να είναι δυνατή η πρόσβαση σε αυτό με οχήματα κινούμενα σε 2 λωρίδες κυκλοφορίας.
3. Το γήπεδο να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαιρέτου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα, συννομή και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες. Δίνετε η δυνατότητα συνένωσης όμορων γηπέδων - του ιδίου ή διαφορετικών ιδιοκτητών - σε ένα ενιαίο γήπεδο. Στην περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο θα απεικονίζονται τα επιμέρους συνενούμενα γήπεδα και από κοινή αίτηση – δήλωση όλων των ιδιοκτητών.
4. Το γήπεδο να είναι ελεύθερο (παντός εν γένει εμπραγμάτου βάρους) νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει την νομική κατάσταση ενός ακινήτου. Σε περίπτωση που υφίστανται νομικά βάρη ή διεκδικήσεις (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π) τα ακίνητα γίνονται δεκτά μόνο ελλείψει ακινήτων ελευθέρων βαρών και υπό την προϋπόθεση ότι θα (εξαλειφθούν τα εμπράγματα βάρη πριν την υπογραφή του πωλητηρίου συμβολαίου ώστε τα ακίνητα να μεταβιβαστούν στον Δήμο ελεύθερα εμπραγμάτων βαρών) είναι δυνατή η εξόφληση τους και θα καθίστανται στη συνέχεια οριστικά και αμετάκλητα ελεύθερα βαρών.
5. Το γήπεδο πρέπει να είναι άρτιο και ευχερώς (προτιμητέα θα είναι τα ακίνητα με κανονικό σχήμα, χωρίς έντονες κλίσεις) οικοδομήσιμο στο οποίο να επιτρέπεται η χρήση "εκπαίδευση". Τα παραπάνω να βεβαιώνονται από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. (Θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης και τις οικοδομικές γραμμές συνοδευόμενο από βεβαίωση αρτιότητας – οικοδομησιμότητας και βεβαίωση επιτρεπόμενης χρήσης γης για εκπαιδευτήριο).
7. Να μην είναι δασική έκταση και να μην υπάρχουν δέντρα που προστατεύονται από τη δασική νομοθεσία.
8. Να μην είναι όμορο ή πλησίον ασκεπούς υδατορέματος (εφαρμογή ελαχίστων προβλεπόμενων αποστάσεων από υδατορέματα βάση κτιριολογικού κανονισμού), με ελάχιστη απόσταση τουλάχιστον 20 μέτρα από το υδατόρεμα.
9. Να μην βρίσκεται δίπλα σε οχλούσες χρήσεις, σε υποσταθμούς υψηλής τάσης, πρατήρια υγρών και αερίων καυσίμων, σε μπαρ, χώρων τυχερών παιχνιδιών.
10. Γενικότερα να τηρούνται οι προβλεπόμενες από την νομοθεσία σχετικές διατάξεις αναφορικά με τα κριτήρια καταλληλότητας χώρων για την ανέγερση δημοσίων διδακτηρίων (ΦΕΚ 635/Β/27/04/2007), η εκπλήρωση των οποίων θα βεβαιώνεται από αρμόδιο μηχανικό.

Τα προσφερόμενα οικοπέδα ή γήπεδα πρέπει να πληρούν , επί ποινή αποκλεισμού , όλους τους παραπάνω όρους.

Άρθρο 2ο

Τόπος και Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α. Εκδήλωση ενδιαφέροντος (1^η φάση). Οι προσφορές εκδήλωσης ενδιαφέροντος (πλην της τιμής) κατατίθενται στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Δήμου Ανδραβίδας-Κυλλήνης, στο ισόγειο του Δημοτικού καταστήματος επί της οδού Πολυτεχνείου αρ. 2 στα Λεχαινά μέχρι **την 29η του μήνα Ιουνίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 14:00 μ.μ.** Η αρμόδια δημοτική υπηρεσία τις αποστέλλει στην **Επιτροπή Εκτίμησης** του Δήμου, η οποία μεεπιτόπια έρευνα, **κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερομένων ακινήτων και περί τουαν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.** Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεσηκατά τα αναφερόμενα στο άρθρο 8 του Π.Δ. 270/81. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτουαιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση. Η

έκθεση αξιολόγησης, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στην αρμόδια δημοτική υπηρεσία, με ευθύνη της οποίας θα κοινοποιηθεί σε όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

Β. Διενέργεια δημοπρασίας (2^η φάση). Στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας εγγράφως, με αποδεικτικό παραλαβής από τους ενδιαφερομένους, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Σε αυτούς που θα αποσταλούν προσκλήσεις θα πρέπει να παραβρεθούν αυτοπροσώπως, ή εφόσον πρόκειται για εταιρεία, προκειμένου για εταιρίες ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτών.

Η δημοπρασία διενεργείται από την αρμόδια επιτροπή, όπως αυτή έχει ορισθεί με απόφαση Δ.Σ.

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας, οι προσφορές θα δίνονται **προφορικά** αποκλειστικά σε τιμή ανά τ.μ. και μειοδότης αναδεικνύεται αυτός που θα προσφέρει τη μικρότερη τιμή ανά τ.μ. .

Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας, πριν την έναρξη του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το αντίστοιχο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Εκτίμηση Αξίας Ακινήτου

Για την αγορά από τον Δήμο ακινήτων που ανήκουν σε τρίτους, πριν την λήψη αποφάσεως του αρμοδίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας οργάνου, ενεργείται εκτίμηση της αξίας του ακινήτου του τελευταίου μειοδότη, από την αρμόδια Επιτροπή, των προσφερομένων ακινήτων και σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας του συγκεκριμένου ακινήτου, η αξία προσδιορίζεται κατά περιοχή .

Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της αξίας του ακινήτου του τελευταίου μειοδότη και σύμφωνα με τις τρέχουσες αντικειμενικές αξίες, προκύψει αξία ακινήτου άνω του ποσού των 58.694,05€ (παρ.4 άρθρο 31, Ν.2579/1998), ζητείται εκτίμηση της αξίας του εν λόγω ακινήτου από Πιστοποιημένο Εκτιμητή καταχωρημένο στο σχετικό Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπουργείου Οικονομικών (Ν.4152/2013) και η τεκμηριωμένη έκθεση αυτού αποτελεί ακολούθως στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

Κατακύρωση δημοπρασίας. Στη συνέχεια το πρακτικό διαβιβάζεται στην Οικονομική Επιτροπή, η οποία λαμβάνει απόφαση για κατακύρωση της δημοπρασίας.

Άρθρο 3^ο

Δικαιολογητικά Συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να υποβάλλουν **επί ποινή αποκλεισμού** τα εξής δικαιολογητικά:

Α. 1^η Φάση:

Ο φάκελος δικαιολογητικών συμμετοχής, θα συνοδεύεται με την αίτηση συμμετοχής (η οποία θα βρίσκεται εκτός του φακέλου) και θα περιέχει τα ακόλουθα :

1. Αίτηση συμμετοχής στην οποία θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου, θα δηλώνεται και η συνολική επιφάνεια του ακινήτου σε τ.μ. και το ονοματεπώνυμο του προσφέροντα.
2. Δημοτική Ενημερότητα
3. Φορολογική ενημερότητα
4. Ασφαλιστική ενημερότητα
5. Στοιχεία κτήσεως – συμβόλαια.

6. Τίτλους κυριότητας του ακινήτου για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και στοιχεία – έγγραφα από όπου να προκύπτει ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου, εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης και οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας διένεξης ή έριδας. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας θα συνυποβάλλονται σχετικές εξουσιοδοτήσεις.
7. Τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου σύμφωνα με το άρθρο 1 & 5 της διακήρυξης.
8. Αντίγραφο Ε9 του ιδιοκτήτη.
9. Υπεύθυνη Δήλωση ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχονται ανεπιφύλακτα.
10. Υπεύθυνη δήλωση με την οποία θα δηλώνεται ότι το ακίνητο είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά , χρέους , υποθήκης , προσημείωσης , κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής , προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας , οποιασδήποτε διεκδίκησης , δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος), εκνίκησης τρίτου , εισφορών φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε , απαλλοτρίωσης , αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.

Άρθρο 4^ο **Εγγυητής**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Άρθρο 5ο **Συμβόλαιο**

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα ημερών (η σύμβαση) θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά. Στη συνέχεια και μετά την ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας θα συνταχθεί σχετική συμβολαιογραφική πράξη για την μεταβίβαση της κυριότητας του ακινήτου στο Δήμο.

Άρθρο 6 **Δικαίωμα αποζημίωσης**

Ο μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή από την εποπτεύουσα Αρχή.

Άρθρο 7 **Παράδοση**

Ο μειοδότης είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε τέτοια λειτουργική κατάσταση, ώστε άμεσα να μπορεί να χρησιμοποιηθεί και σύμφωνα με όσα η αρμόδια Επιτροπή αναφέρει στην Έκθεση της.

Το ακίνητο θα πρέπει να είναι ελεύθερο από οποιαδήποτε οφειλή, βάρος, τυχόν υποχρέωση προς τρίτους κ.λπ. και να παραδοθεί ελεύθερο προς χρήση, άλλως θα βαρύνουν τον ιδιοκτήτη του ακινήτου οι ενέργειες και το κόστος άρσης οποιουδήποτε από τα παραπάνω.

Άρθρο 8

Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα δημοσιευθεί με φροντίδα της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Ανδραβίδας-Κυλλήνης στα Λεχαινά και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της Δημοτικής Κοινότητας Ανδραβίδας.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί και στον τοπικό τύπο. Η δαπάνη δημοσίευσης θα βαρύνει το Δήμο.

Άρθρο 9

Επανάληψη – ματαίωση της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από σχετική διακήρυξη του Δημάρχου αν δεν παρουσιαστεί κανείς ενδιαφερόμενος για να συμμετάσχει σε αυτήν. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η αγορά μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το Δημοτικό Συμβούλιο.

Μπορεί μετά από σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την αρμόδια διοικητική αρχή, λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας.

Μπορεί μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής η δημοπρασία να επαναληφθεί όταν:

- το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την ίδια λόγω ασύμφορου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,
- μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης δεν υπογράφει τα πρακτικά,
- μετά την κοινοποίηση στο τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου και αναφέρεται στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιεύεται πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργειά της.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους.

Ως ελάχιστο όριο προσφοράς κατά την επαναληπτική δημοπρασία ορίζεται το ποσό που κατακυρώθηκε στο όνομα του πλειοδότη, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Για ό,τι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

Άρθρο 10

Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου Ανδραβίδας- Κυλλήνης κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, Διεύθυνση: Τ.Κ.27053 Πολυτεχνείου 2 ΤΗΛ: 2623360806, 2623360816 κ. Αναστασίνης Παναγιώτης κ. Κουτουκού Μελίνα.

Αντίγραφο της διακήρυξης μπορούν να παραλάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Εσόδων, Περιουσίας και Ταμείου του Δήμου.

Ο Δήμαρχος

Λέντζας Ιωάννης